



Referat fra generalforsamling i S/K – 80

Søndag d. 9. marts 2025, kl. 10.00

Hos Anne Marie

I alt var 19 deltagere tilmeldt generalforsamlingen, og der var 19 fremmødte inklusiv 4 medlemmer fra bestyrelsen. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens rettidige indkaldelse.

Nedenstående punkter udgjorde dagsorden:

1. Valg af dirigent

John Balle (K40) blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

a. Bestyrelsesmøde medio August

- Bestyrelsen arbejder stadig med de praktiske detaljer vedr. teltet
- Evaluering af tilbud vedr. nyt element på legeplads
- Diskussion om forhøjelse af vejfond bidrag

b. Veje

Indkomne tilbud vedr. revneforsegling ligger mellem 78000 kr og 89000 kr. Der vil kort efter generalforsamling være et bestyrelsesmøde, hvor der vil blive lagt en plan vedr. veje og et evt. forhøjelse af bidrag til vejfonden.

c. Skraldepladser på volden

Der blev i 2024 installeret skraldespande på volden, og de bliver flittigt brugt.

d. Område vedligehold

Vi har en god ordning med vores nuværende vicevært, både med hensyn til pris, men også fleksibilitet. Der har ingen kommentarer været omkring snerydning eller græsslåning - alle virker tilfredse med servicen. Skibet på legepladsen er blevet fjernet pga for dårlig stand, som vil blive erstattet i løbet af året.

Der er blevet fældet træet, inklusiv en guldregn, som desværre har gjort et barn syg. Der var heldigvis ikke et alvorligt tilfælde, og legepladsen blev undersøgt for yderligere træer.



e. Nyt legeplads element

Bestyrelsen har modtaget 3 forslag til nyt element, til erstatning for skibet på legepladsen. Omkostningen ligger mellem 17000 og 30000 kr. Udvalget blev vist frem på generalforsamlingen.

f. Grunden på hjørnet af kantatevej

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra advokat, som ønsker bruge ejerforeningen til at lægge pres på kommunen for at give tilladelse til et byggeprojekt. Resultatet blev dog kun en erklæring om, at vi ønsker et pænt og ryddeligt område, og at vi ellers ikke vil tage part i forhandlinger. Nuværende status på grunden er ikke kendt af bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren fremhævede tiden, at vores snerydning og legeplads budget blevet overskredet i år, men kun fordi at omkostninger til fjernelse af båden ligger under samme post.

I år kan man se resultatet af vores investering af vejfonden, hvor vi har fået i omegnen af 27000 i rente.

4. Fremsættelse af budget

Budgettet for flere poster justeret for at tage højde for stigende priser.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Brian Sjøstrand (S33) blev genvalgt.

Allan Kold Sørensen (K28) blev genvalgt

6. Valg af 2 suppleanter

Her blev Anders Christensen (S45) og John Enevoldsen. (S21) valgt

7. Valg af 2 revisorer

Her blev Leif Jensen(S7) og Gitte Myrhøj (S7) valgt

8. Valg af 2 revisorsuppleanter

Her blev Stefan Schmidt (S5) og Erik Eskildsen (K51) valgt



9. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

10. Evt.

Her blev der snakket om

a. Udbedring efter udgravning for vandværk

Alle i foreningen har fået deres egen stikledning, og hvis nogen oplever udbedringen ikke lever op til den tilstand som var der tidligere, så skal man kontakte Ole Jensen på o.j@webspeed.dk

b. Fremvisning af tilbud på element til legeplads

Mulighederne var et vippe-skib, som skulle placeres i sandkassen, en butik i træ, og et tog.

De fleste på generalforsamlingen synes at toget var bedst, og de overvejelser tager bestyrelsen med videre.

c. Grunden på hjørnet af kantatevej

Der blev fremvist et dokument som indeholder det projekt, som man ønsker at udføre på grunden. Det er efter bestyrelsens viden ikke blevet godkendt af kommunen. Det blev vist som info omkring ejerens planer, og ikke fordi at bestyrelsen har nogen part i planerne, men kun fordi vi har fået dem tilsendt.