



Referat fra generalforsamling i S/K – 80

Søndag d. 26. september 2021, kl. 10.00

Hos Anne Marie

I alt var 17 deltagere tilmeldt generalforsamlingen, og der var 17 fremmødte inklusiv 4 medlemmer fra bestyrelsen. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens rettidige indkaldelse.

Nedenstående punkter udgjorde dagsorden:

1. Valg af dirigent

John Balle (K40) blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden kunne berette om følgende punkter:

a. Opgravning på symfonivej

Fjernvarmeanlægget på stålvej skulle bruge mere kapacitet i elforsyning, og et ekstra kabel skulle derfor trækkes fra Ribevej. Bestyrelsen aftalte 25000 kr i kompensation for at opgrave ejerforeningens grund.

b. Hjertestarter

Bestyrelsen havde godkendt et samarbejde med de andre ejerforeninger i området, hvilket gav mulighed for at opsætte en hjertestarter. Denne hjertestarter er blevet opsat på orkestervejens børnehaven i August. Simon Christensen fra ejerforeningen sekstetten er ansvarlig for driften af hjertestarteren.

c. Området

Der er blevet trimmet et par træer, som var vokset ind over ejers haver. Ellers har vores gartner fået lov til at gøre især vores legeplads pæn og nem at vedligeholde.

d. Legeplads

Legepladsen bliver brugt flittigt, og der er derfor blevet holdt godt øje med tilstanden. Der er blevet tegnet en vedligeholdelseskontrakt med leverandøren af legepladsen, og alt træværket vil derfor blive behandlet. Der vil blive lagt gummimåtter på bakken ved rutsjebanen, så man ikke glider når man går op.



3. Aflæggelse af regnskab

Grundet sidste års manglende overføring til vejkonto for at bevare likviditet, så er der i 2020 overført en noget større sum til vejkontoen for at kompensere for dette. Af ekstraordinære poster kan nævnes de 25000 kr som indtægt, som foreningen fik pga. opgravning på symfonivej. Kassereren beskriver regnskabet som en sund økonomi, der sparer op til ny belægning på vejene.

4. Fremsættelse af budget

Ingen kommentarer

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Brian Sjøstrand(S33) blev genvalgt som formand. Allan Kold Sørensen (K28) blev valgt.

6. Valg af 2 suppleanter

Her blev valgt Erik Eskildsen (K51) og Vicki Sandberg Jensen (K8)

7. Valg af 2 revisorer

Her blev valgt Leif Jensen(S7) og Gitte Myrhøj (S7)

8. Valg af 2 revisorsuppleanter

Her blev valgt Kurt Frandsen(K44) og Stefan Schmidt (S5)

9. Indkomne forslag

a. Nye "Nabohjælp" skilte.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen tager opgaven.

b. Samarbejde med kommunen angående stisystemer

Formanden berettede, at der allerede nu var kommunikation med kommunen. Fra kommunens side har stisystemerne meget lav prioritet, og en evt. opretning af belægning kommer ikke på tale.

I værste scenarie vil kommunen bede os om at overtage stisystemerne, og alle de udgifter det måtte medføre. Det er vi bestemt ikke interesseret i – heller ikke selvom vi overtage dem i ny tilstand.

Bestyrelsen vil opfordre til at ejerne passer det græs som støder op mod deres grund, og evt. også det ukrudt som måtte vokse ned i kanten af stien.

10. Evt.

Her blev der snakket om

a. Dårlig asfalt på kantatevej

Den store vej på kantatevej er kommunal, og kun stikvejene er ejerforeningens. Bestyrelsen vil derfor opfordre til, at man downloader den app som hedder "Giv et praj – Randers Kommune". Her beder vi om at alle der lige har 5 minutter tager et billede af dårlig asfalt, og opretter en sag.

Der vil blive delt et link på facebook gruppen



- b. Bakken på legepladsen
Der var bekymring om at bakken på legepladsen var for stejl. Bestyrelsen berettede om, at legeplads inspektøren ingen bemærkninger havde omkring dette. Derudover er bakken ikke beregnet til så små ben, at de ikke kan styre sådan en bakke. Det er derfor at sandområdet og de små gynger er blevet oprettet.

- c. De grønne områder på stikveje
Flere steder kan man se, at de små grønne arealer på stikvejene ikke vedligeholdes. Bestyrelsen opfordrer til, at ejerne som bor ud foran disse områder står for pasningen – også kantstenen som omringer området. Her tillades det at man fælder evt. store træer, for at genplante et nye/nyt. Det behøver ikke nødvendig være samme type træ.

- d. Hvad sker der hvis hjertestarteren bliver ødelagt?
Lige pt er der ingen forsikring på hjertestarteren, hvilket betyder at vi forfra skal betale for en ny, i tilfælde af hæværk. Simon fra bestyrelsen i grundejerforeningen Sekstetten er efter henvendelsen ved at undersøge hvad vi skal gøre. Det vil højst sandsynligt ende med at ejerforeningerne vil dele omkostningerne ved en forsikring mod hæværk.