



Referat fra generalforsamling i S/K – 80

Onsdag d. 2. september 2019, kl. 19.00

Hos Anne Marie

I alt var 15 deltagere tilmeldt generalforsamlingen, og der var 15 fremmødte inklusiv 5 medlemmer fra bestyrelsen. Der var ingen indvendinger imod generalforsamlingens rettidige indkaldelse.

Nedenstående punkter udgjorde dagsorden:

1. Valg af dirigent

John Balle (K40) blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden kunne berette om følgende punkter:

a. Vejbrønde

Flere vejbrønde var enten sunket eller havde forskubbet sig pga. De store mængder vand som kom i 2019.

b. Hjertestarter

Bestyrelsen havde godkendt et samarbejde med de andre ejerforeninger i området, hvilket gav mulighed for at opsætte en hjertestarter. Denne hjertestarter er blevet opsat på orkestervejens børnehave. Simon Christensen fra ejerforeningen sekstetten er ansvarlig for driften af hjertestarteren.

c. Hussalg

4 huse blev solgt på kantatevej i 2019, med et gennemsnitlig nedslag på 5%. Bestyrelsen ser det som en naturlig udskiftning, og er overbevist om at ejerne syntes det er et dejligt sted at bo.

d. Legeplads

Bestyrelsen brugte i 2019 rigtig meget tid på legepladsen, herunder koordinering med entreprenører, kommune og selvfølgelig Lille Bjørn hvor legepladsen er købt. D. 26 maj blev legepladsen indviet af ca. 15 fremmødte, som hjalp med at lave finish på legepladsen.

Bestyrelsen er af den overbevisning, at vi har kvarterets flotteste legeplads som bliver benyttet flittigt.

3. Aflæggelse af regnskab

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at der i regnskabet ikke var blevet overført penge til vejfonden i regnskabet. Dette havde bestyrelsen gjort for at være sikker på at der var penge til uforudsete udgifter, da legepladsen bragte



kassebeholdningen ned på et lavt niveau. På budgettet til 2020 er de penge selvfølgelig overført til vejkontoen – da de kun var ment som en buffer. Da vejkontoen og indbetalingerne hertil kører separat, så må dette derfor ikke ske igen.

Som en kommentar hertil, så vil der i 2020 blive indbetalt ekstra 58500 til vejkontoen, da pengene kan undværes på driftskontoen.

4. Fremsættelse af budget

Ingen kommentarer

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jasmin Sinanovic (S23), Stefan Schmindt (S5) og Kurt Frandsen(K44) var på valg og modtog genvalg. Alle blev valgt igen.

6. Valg af 2 suppleanter

Her blev valgt Torben Sorth (S25) og Leif Jensen (S7)

7. Valg af 2 revisorer

Her blev valgt Finn Madsen(K25) og Jan Jespersen (K11)

8. Valg af 2 revisorsuppleanter

Her blev valgt Jette Jespersen(K11) og Gitte Myrhøj (S7)

9. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

10. Evt.

Her blev der snakket om

a. Udfordringer med skolen

Nogle af husene som vender mod skolens legeplads har udfordringer med støj og nedtrampning af hæk. Bestyrelsen vil gerne bakke op om kommunikation til skole og kommune. Ejerne står selv for kommunikationen.

b. Udgravning på græsarealet

Der blev stillet spørgsmålstegn ved, om udgravningen som foregik langs symfonivej på græsarealet faktisk er ejerforeningens grund, og om vi burde have mere i kompensation for udgravningen. Ifølge samtaler med kommunen og på matrikelkort, så har bestyrelsen konkluderet at det nye kabel ligger langs varmerør, som allerede er tinglyst på grunden (og på kommunens "vej-rabat" del). Det nederste stykke mod skoven er ejerforeningens, og det er det stykke som Verdo har betalt for at bruge. De ligger dog på det princip, at skal vi selv bruge grunden, så skal de fjerne kablet.



c. Nyt asfalt

I forbindelse med de nye vejbrønde, så blev der spurgt om pris på ny belægning på vejene. Sidste gang, kostede det cirka en million for belægning og kanter. Denne gang skal vi ikke have kanter, men udfræsning, så asfalten ikke kommer over kanterne. Der regnes med at skulle betales over en million for dette, et præcis beløb vides pt ikke. Vejene er dog stadig i ok stand, og der vil stadigvæk udbedres revner med revneforsegling.

d. Forsikring

Der blev spurgt om status på forsikring jvf. sidste års referat, og disse er desværre stadig under tilbud. Disse krævede at legepladsen blev færdig.